

## **SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΠΕ**

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 116573801000

ΕΔΡΑ: ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8<sup>Α</sup> 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
<b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>	<b>4</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	<b>11</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>12</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b>	<b>12</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών</b>	<b>13</b>
<b>2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>13</b>
<b>2.2 Μετάβαση σε ΔΠΧΑ</b>	<b>14</b>
<b>2.3 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες</b>	<b>16</b>
<b>2.4 Μισθώσεις</b>	<b>18</b>
2.4.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων	18
2.4.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων	19
2.4.3 Δικαίωμα Χρήσης γης	20
<b>2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>20</b>
<b>2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση</b>	<b>21</b>
2.6.1 Αρχική Αναγνώριση και Επιμέτρηση	21
2.6.2 Αποαναγνώριση και απομείωση	21
2.6.3 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	22
<b>2.7 Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>22</b>
<b>2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>22</b>
<b>2.9 Εταιρικό κεφάλαιο</b>	<b>22</b>
<b>2.10 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>22</b>
<b>2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>23</b>
<b>2.12 Προβλέψεις</b>	<b>23</b>
<b>2.13 Αναγνώριση εσόδων</b>	<b>23</b>
<b>2.14 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις</b>	<b>23</b>
<b>2.15 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς</b>	<b>24</b>
<b>2.16 Στρογγυλοποιήσεις</b>	<b>24</b>
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>24</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	26
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	26
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις</b>	<b>26</b>
<b>5 Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>	<b>27</b>
<b>6 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>28</b>
<b>7 Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>28</b>
<b>8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>29</b>
<b>9 Εταιρικό κεφάλαιο</b>	<b>29</b>

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

---

<b>10</b>	<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>29</b>
<b>11</b>	<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30</b>
<b>12</b>	<b>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>31</b>
<b>13</b>	<b>Λοιπά έξοδα και άλλες ζημιές</b>	<b>31</b>
<b>14</b>	<b>Λοιπά έσοδα και λοιπά κέρδη</b>	<b>31</b>
<b>15</b>	<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)</b>	<b>31</b>
<b>16</b>	<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>32</b>
<b>17</b>	<b>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις</b>	<b>32</b>
<b>18</b>	<b>Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις</b>	<b>33</b>
<b>19</b>	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>33</b>
<b>20</b>	<b>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού</b>	<b>34</b>

## **Στοιχεία Επιχείρησης**

**Διαχειριστές:** Γεώργιος Αλεξόπουλος  
Σωτήριος Καπέλλος

**Διεύθυνση έδρας** Χειμάρρας 8<sup>Α</sup>  
**Εταιρείας** 151 25 Μαρούσι, Αττικής

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η:** 116573801000

**Ελεγκτική**  
**εταιρεία:** ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8Β  
151 25 Μαρούσι  
Ελλάδα



**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Building a better  
working world**

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



**Building a better  
working world**

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειριστών.

Στη Σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι την 31η Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα από το 1/2 του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και στα αναγκαία μέτρα που θα υιοθετηθούν από την διοίκηση της Εταιρείας.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστιάνα Παναγίδου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 62141  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, 15125 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>				
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5	2.001	3.995	4.230
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	11.748	6.282	1.921
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>13.749</b>	<b>10.277</b>	<b>6.151</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Λοιπές απαιτήσεις	7	6.335	231	1.180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	41.030	3.922	927
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>47.365</b>	<b>4.152</b>	<b>2.107</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>61.114</b>	<b>14.430</b>	<b>8.258</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Εταιρικό κεφάλαιο	9	79.050	32.460	4.500
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		-	-	5.100
Αποτελέσματα εις νέον		(55.288)	(36.877)	(21.349)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>23.762</b>	<b>(4.417)</b>	<b>(11.749)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	10	1.299	3.959	4.099
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.299</b>	<b>3.959</b>	<b>4.099</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	35.343	14.748	15.776
Υποχρεώσεις μισθώσεων	10	709	140	131
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>36.052</b>	<b>14.888</b>	<b>15.908</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>37.352</b>	<b>18.847</b>	<b>20.007</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>61.114</b>	<b>14.430</b>	<b>8.258</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε. για το έτος 2020 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές στις 28 Ιουνίου 2021.

Ο Διαχειριστής

Ο Διαχειριστής

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Γεώργιος Αλεξόπουλος

Σωτήριος Καπέλλος

Στέφανος Παπαδημητρίου



## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(27.751)	(18.580)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημιές	13	(102)	(396)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη	14	4.783	-
<b>Λειτουργικές ζημιές</b>		<b>(23.070)</b>	<b>(18.976)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	5	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15	(145)	(376)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	10,15	(201)	(259)
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>		<b>(340)</b>	<b>(635)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(23.410)</b>	<b>(19.611)</b>
Φόρος εισοδήματος	16	5.466	4.362
<b>Καθαρές Ζημιές χρήσης</b>		<b>(17.944)</b>	<b>(15.249)</b>
Λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης μετά από φόρους		-	-
<b>Συγκεντρωτικές ζημιές χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(17.944)</b>	<b>(15.249)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Εταιρικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>4.500</b>	<b>5.100</b>	<b>(21.349)</b>	<b>(11.749)</b>
Καθαρές ζημίες χρήσης	-	-	(15.249)	(15.249)
Λοιπές συνολικές ζημίες	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15.249)</b>	<b>(15.249)</b>
Έκδοση εταιρικών μεριδίων	27.960	(5.100)	(280)	22.580
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>32.460</b>	<b>-</b>	<b>(36.877)</b>	<b>(4.417)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>32.460</b>	<b>-</b>	<b>(36.877)</b>	<b>(4.417)</b>
Καθαρές ζημίες χρήσης	-	-	(17.944)	(17.944)
Λοιπές συνολικές ζημίες	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(17.944)</b>	<b>(17.944)</b>
Έκδοση εταιρικών μεριδίων	46.590	-	(466)	46.124
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>79.050</b>	<b>-</b>	<b>(55.288)</b>	<b>23.762</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(23.410)</b>	<b>(19.611)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	5	358	235
Προβλέψεις	7,11	569	-
Κέρδη από διακοπή της αρχικής μίσθωσης των γραφείων		(176)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	15	340	635
		<b>(22.319)</b>	<b>(18.741)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>			
- (Αύξηση)/Μείωση λοιπών απαιτήσεων	7	(1.498)	949
- Αύξηση/(Μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	11	15.419	(1.028)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(8.398)</b>	<b>(18.820)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπραχθέντες τόκοι		5	-
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>5</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καταβληθέντες τόκοι		(145)	(376)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - κεφάλαιο	10	(278)	(131)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - τόκοι	10	(201)	(259)
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		46.124	22.580
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>45.501</b>	<b>21.814</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>37.108</b>	<b>2.994</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>8</b>	<b>3.922</b>	<b>927</b>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		37.108	2.994
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>8</b>	<b>41.030</b>	<b>3.922</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2011 και είναι θυγατρική κατά ποσοστό 99,35% της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και κατά ποσοστό 0,65% της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας από την 01/10/2020 είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ο τελικός βασικός μέτοχος προ της εξαγοράς από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., ήταν η εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. («ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.») με την οποία έχει συναφθεί Σύμβαση Μελέτης, Προμήθειας, Κατασκευής (EPC) φωτοβολταϊκού πάρκου. Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020, το ποσό εξαγοράς της Εταιρείας από την εταιρεία «ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» δεν έχει καταβληθεί από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.. Το συνολικό ποσό θα καταβληθεί με την ολοκλήρωση των διαδικασιών για τη λήψη των απαιτούμενων αδειών, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Πώλησης Μετοχών.

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ο σχεδιασμός, μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η έρευνα και ανάπτυξη στον τομέα της αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και υπηρεσιών ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8<sup>Α</sup>, 151 25 Μαρούσι και η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα (90) χρόνια.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 κατέχει την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 9 MW στη θέση Μπεκρεβένικου, στα Λιβερά του Δήμου Κοζάνης. Η κατασκευή του πάρκου αναμένεται, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, να ολοκληρωθεί μέχρι το Μάρτιο 2022. Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020, και μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της λήψης των λοιπών απαιτούμενων αδειών, προκειμένου να καταβληθεί το τίμημα εξαγοράς και να ξεκινήσει η κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τις προβλέψεις της αναθεωρημένης σύμβασης.

Η Εταιρεία, με τις υπόλοιπες εταιρείες Chronus του Ομίλου (SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2 και 4-19 Ε.Π.Ε.), συμμετείχε σε διαγωνισμό της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) στις 15 Απριλίου 2019 για ένταξη σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 230/2019 Απόφασης ΡΑΕ «Διενέργεια Κοινής Ανταγωνιστικής Διαδικασίας υποβολής προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 5 του ν.4414/2016 (ΦΕΚ Α' 149)» (ΦΕΚ Β' 656/28.02.2019), όπου η συμμετοχή των εταιρειών ήταν επιτυχής.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Ελληνικά Πετρέλαια της 31 Δεκεμβρίου 2020 και περιγράφονται κατωτέρω. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2020 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές στις 28 Ιουνίου 2021. Οι Εταίροι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <https://sechronus.gr>.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 δεν απασχολούσε προσωπικό.

## **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης καθώς έχει ήδη προγραμματιστεί η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2022 οπότε και θα τεθεί σε λειτουργία. Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι μικρότερα του 50% του εταιρικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία θα προβεί στη λήψη απόφασης περί αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου αμέσως μόλις ολοκληρωθεί η απόκτηση των λοιπών απαιτούμενων αδειών, προκειμένου να καταβληθεί το τίμημα εξαγοράς και να ξεκινήσει η κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τις προβλέψεις της αναθεωρημένης σύμβασης. Μέχρι τότε τυχόν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς πιστωτές, εφόσον χρειαστεί, θα καλυφθούν με τη μορφή ταμειακής διευκόλυνσης από την εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε., η οποία κατέχει το 99,35% του εταιρικού κεφαλαίου. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ. 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

### **Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ**

Οι επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Προκειμένου για τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» το οποίο υποχρεούνται να χρησιμοποιήσουν οι εταιρείες που συντάσσουν πρώτη φορά χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, οι εταιρείες θα πρέπει να εφαρμόσουν τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, καθώς και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ημερομηνίας μετάβασης. Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μιας χρήσης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019, καθώς και της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2019. Κατά την προετοιμασία και κατάρτιση της κατάστασης

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης, η Εταιρεία εφάρμοσε τις υποχρεωτικές εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 συμφωνούν με τις εκτιμήσεις που έγιναν την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός αν αποδεικνύεται ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

Στη Σημείωση 2.2 παρατίθενται πίνακες που αναλύουν την επίδραση από την μετάβαση στα ΔΠΧΑ από το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο της Εταιρείας.

## 2.2 Μετάβαση σε ΔΠΧΑ

Ο ακόλουθος πίνακας («Πίνακας Συμφωνίας») παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των καταστάσεων χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2019 και της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και επί της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΑ.

Επίσης αναφέρεται ότι η Εταιρεία δεν είχε υποχρέωση κατάρτισης κατάστασης ταμειακών ροών και κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΤΑΞΥ Ν.4308/2014 ΚΑΙ ΔΠΧΑ

	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)	Προσαρμογές ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	4.230	4.230
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	1.921	1.921
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>	<b>-</b>	<b>6.151</b>	<b>6.151</b>
Λοιπές απαιτήσεις	1.180	-	1.180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	927	-	927
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>2.107</b>	<b>-</b>	<b>2.107</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.107</b>	<b>6.151</b>	<b>8.258</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Εταιρικό κεφάλαιο	4.500	-	4.500
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	5.100	-	5.100
Αποτελέσματα εις νέον	(23.269)	1.921	(21.349)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>(13.669)</b>	<b>1.921</b>	<b>(11.749)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	4.099	4.099
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>4.099</b>	<b>4.099</b>

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.776	-	15.776
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	131	131
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>15.776</b>	<b>131</b>	<b>15.908</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>15.776</b>	<b>4.230</b>	<b>20.007</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.107</b>	<b>6.151</b>	<b>8.258</b>

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΜΕΤΑΞΥ v.4308/2014 ΚΑΙ ΔΠΧΑ**

	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (N.4308/2014)	Προσαρμογές ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	6.282	6.282
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	3.995	3.995
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>	<b>-</b>	<b>10.277</b>	<b>10.277</b>
Λοιπές απαιτήσεις	231	-	231
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.922	-	3.922
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>4.152</b>	<b>-</b>	<b>4.152</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.152</b>	<b>10.277</b>	<b>14.430</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Εταιρικό κεφάλαιο	32.460	-	32.460
Αποτελέσματα εις νέον	(43.056)	6.179	(36.877)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>(10.596)</b>	<b>6.179</b>	<b>(4.417)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	3.959	3.959
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>3.959</b>	<b>3.959</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.748	-	14.748
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	140	140
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>14.748</b>	<b>140</b>	<b>14.888</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>14.748</b>	<b>4.099</b>	<b>18.847</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.152</b>	<b>10.277</b>	<b>14.430</b>

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**ΜΕΤΑΞΥ 4308/2014 ΚΑΙ ΔΠΧΑ**

	Ελληνικά Λογιστικά		Προσαρμογές	
	Πρότυπα (N.4308/2014)	Αναταξινομήσεις	ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(17.167)	(1.847)	435	(18.580)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.847)	1.847	-	-
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημιές	(396)	-	-	(396)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(376)	-	(259)	(635)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(19.787)</b>	<b>-</b>	<b>176</b>	<b>(19.611)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	<b>4.362</b>	<b>4.362</b>
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης</b>	<b>(19.787)</b>	<b>-</b>	<b>4.538</b>	<b>(15.249)</b>

**Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΑ – Πίνακας Προσαρμογών Ιδίων Κεφαλαίων**

	1 Ιανουαρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2019
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, όπως είχε απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ</b>	<b>(23.269)</b>	<b>(43.056)</b>
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	1.921	6.282
Αναγνώριση αποσβέσεων δικαιωμάτων χρήσης παγίων	-	(235)
Αναγνώριση τόκων χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-	(259)
Αποαναγνώριση ενοικίων μισθώσεων	-	390
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>1.921</b>	<b>6.179</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά ΔΠΧΑ</b>	<b>(21.349)</b>	<b>(36.877)</b>

Οι προσαρμογές στα ίδια κεφάλαια κατά τη μετατροπή σε ΔΠΧΑ αφορούν την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μισθώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου, ο οποίος σχετίζεται κυρίως με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας και την επίδραση σε αυτόν από την αναγνώριση χρηματοοικονομικών μισθώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Επιπλέον, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση εταιρικών μεριδίων, εμφανίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, στα αποτελέσματα εις νέον, σε αντίθεση με τα ΕΛΠ όπου τα σχετικά έξοδα επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

### **2.3 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί ωριότερα**

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων, των διερμηνειών και των τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και καταλήγει ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

- ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020): Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η ωριότερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν



ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείται τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την παράταση, κατά ένα επιπλέον έτος έως την 30η Ιουνίου 2022, της περιόδου κατά της οποίας εφαρμόζεται η πρακτική εξάσκηση στις παραχωρήσεις ενοικίου σε μια αλλαγή στις πληρωμές μισθώσεων, που αρχικά είχε ισχύ έως τις 30 Ιουνίου 2021. Η τροποποίηση σχετικά με την παράταση κατά ένα επιπλέον έτος έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- *ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε σχέδιο προτύπου για την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής των τροποποιήσεων την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021):* Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διαπραγμαζόμενων επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διαπραγμαζόμενο επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διαπραγμαζόμενων επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων

της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

- *ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
  - ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
  - ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
  - ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
  - Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.
- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)*: Οι Τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)*: Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.4 Μισθώσεις**

### **2.4.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα

δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

#### **2.4.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

##### **(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

##### **(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

##### **(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων**

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις

όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή σε ενεργές συμβάσεις μίσθωσης.

#### **2.4.3 Δικαίωμα Χρήσης γης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια χρήσης γης για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου ως το χρονικό διάστημα που θα βρίσκεται σε λειτουργία το εν λόγω έργο και θα τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις διατήρησης του (όπως ορίζεται στην Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής), αρχής γενομένης από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Το δικαίωμα χρήσης γης αναγνωρίζεται κατά την καταβολή του ανταλλάγματος χρήσης γης. Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί το Μάρτιο του 2022, είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα λάβει άδεια λειτουργίας του πάρκου διάρκειας 20 ετών και ότι θα παραταθεί η υφιστάμενη άδεια παραγωγής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Αδειών για διάστημα ικανό για την λειτουργία του πάρκου τουλάχιστον για 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει το δικαίωμα χρήσης γης τουλάχιστον για 20 χρόνια από την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας. Δικαιώματα χρήσης γης που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται βάσει της διάρκειας της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Φορέα Σωρευτικής Διαχείρισης, ο οποίος θα την εκπροσωπεί στο χρηματιστήριο ενέργειας, (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας) η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Το αντίτιμο για τη χρήση γης καταβλήθηκε το Μάιο 2021. Ως εκ τούτου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν αναγνωρίστηκε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις το σχετικό δικαίωμα χρήσης γης.

#### **2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της ΜΔΤΡ. Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

## **2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

### **2.6.1 Αρχική Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο (practical expedient), η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο (practical expedient), αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### **2.6.2 Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

#### **2.6.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

#### **2.7 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και τυχόν προπληρωμένα έξοδα, οι οποίες δεν εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

#### **2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

#### **2.9 Εταιρικό κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει εταιρικά μερίδια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση εταιρικών μεριδίων, εμφανίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, στα αποτελέσματα εις νέον.

#### **2.10 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **2.12 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.13 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή παρεπόμενων υπηρεσιών. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανάκλα το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

#### Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία αναγνωρίζονται τα έξοδα που επανατιμολογούνται.

#### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.14 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 9MW αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του κατά τη χρήση 2022. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν αναμένεται να

επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της λαμβάνοντας υπόψη ότι δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά), κάτι που εγγενώς έχει μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα.

Προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής αποξήλωσης ή αποκατάστασης περιβάλλοντος χώρου αναγνωρίζονται όταν οι σχετικές εργασίες αποκατάστασης είναι πιθανές και οι σχετικές δαπάνες μπορούν εύλογα να εκτιμηθούν.

Σύμφωνα με την Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα που εκδόθηκε από την αρμόδια Δημόσια Αρχή, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση, αρχής γενομένης από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης, με την λήξη της λειτουργίας του σταθμού παραγωγής ενέργειας να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσει το έδαφος στην αρχική του μορφή. Κατά τη χρήση 2020, δεν έχει ξεκινήσει η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και δεν έχουν επέλθει σημαντικές επιδράσεις στο χώρο της επέμβασης. Ως εκ τούτου το σχετικό κόστος αποξήλωσης και αποκατάστασης περιβάλλοντος δεν μπορούσε να εκτιμηθεί αξιόπιστα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και η Εταιρεία δεν αναγνώρισε την σχετική πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος.

## **2.15 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς**

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## **2.16 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών σταθμών. Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2020 δεν έχει ξεκινήσει την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος καθώς βρίσκεται στο στάδιο της λήψης των απαιτούμενων αδειών για την έναρξη της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω.

*Μακροοικονομικό Περιβάλλον:* Κατά τη διάρκεια του 2020, η κρίση λόγω του Covid-19 διατάραξε την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα και ανέτρεψε τις προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2020, οι οποίες ήταν θετικές κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους, οδηγώντας την σε βαθιά ύφεση.

Το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,7% το τέταρτο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο (η μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ήταν 7,9%) κυρίως λόγω της εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid – 19 που επέβαλε η ελληνική κυβέρνηση. Η αύξηση του ΑΕΠ το τέταρτο τρίμηνο οφείλεται κατά κύριο λόγο στη αύξηση ιδιωτικής κατανάλωσης και των εισαγωγών, η οποία αντισταθμίζεται από τη μείωση των εξαγωγών και των επενδύσεων.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία το 2021 καθώς θα επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση. Η πανδημία ενδέχεται να προκαλέσει καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου. Ωστόσο μέχρι



σήμερα δεν έχουν παρατηρηθεί σημαντικές αποκλίσεις από το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

*Covid-19:* Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε τον ιό Covid-19 ως πανδημία, δεδομένης της ταχείας εξάπλωσής του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις ανά τον κόσμο έχουν ήδη λάβει αυστηρά μέτρα για να βοηθήσουν στον περιορισμό και την καθυστέρηση της εξάπλωσης του ιού, τα οποία έχουν επιβραδύνει τις οικονομίες παγκοσμίως, προκαλώντας σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και οικονομικώς επιζήμια μέτρα περιορισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης των εταιρειών να μειώσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν επίσης επιβάλει περιορισμούς στις μετακινήσεις, καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Κλάδοι όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία, η ψυχαγωγία, η μεταποίηση και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, επηρεάζονται άμεσα από αυτά τα μέτρα.

Η χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων από τις αρχές Μαΐου 2020, οδήγησε σε σταδιακή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, μετά τη σταθερή αύξηση του αριθμού των κρουσμάτων που αναφέρθηκαν κατά τη διάρκεια του Αυγούστου 2020, η ελληνική κυβέρνηση ανακοίνωσε πρόσθετα μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του Covid-19. Παρά τα μέτρα που ελήφθησαν τους προηγούμενους μήνες, η κατάσταση στη χώρα επιδεινώθηκε με σημαντική αύξηση των κρουσμάτων και των νέων στελεχών του ιού, και η κυβέρνηση ανακοίνωσε ακόμη πιο αυστηρά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων τοπικών περιοριστικών μέτρων, προκειμένου να ελέγξει την εξάπλωση της πανδημίας και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, τουλάχιστον για το 2021 κυρίως λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία θα βρίσκεται στο στάδιο της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Μάρτιο του 2022 και συνεπώς δεν αναμένεται να έχει έσοδα από πώληση ενέργειας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021. Η μόνη επίδραση από την πανδημία σχετίζεται με τυχόν καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου, οι οποίες ωστόσο σύμφωνα με την τελευταία εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας και την υφιστάμενη κατάσταση της πανδημίας δεν αναμένονται να είναι σημαντικές. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε περίπτωση που τα μέτρα πρόληψης συνεχιστούν.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος:* Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

##### (i) Διαχείριση ρίσκου

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν έχει υπόλοιπα πελατών.

##### (ii) Πιστωτική φερεγγυότητα

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης S&P, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Αξιολόγηση Τραπεζών	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
B	41.030	3.922
<b>Σύνολο</b>	<b>41.030</b>	<b>3.922</b>

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της επιχείρησης αφορούν μόνο στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους. Τα υπόλοιπα αυτά είναι ίσα με τα τρέχοντα υπόλοιπα τους καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

### 3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους εταίρους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις που παράγονται από τις λειτουργίες της, ώστε να ανταποκρίνεται στις κεφαλαιουχικές της ανάγκες για την ανάπτυξη των ενεργειακών της πάρκων.

### 3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- I. Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1) .
- II. Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2).
- III. Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 3).

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

---

κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

(ι) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν κυρίως σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολόγησε την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατασκευή του πάρκου αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2022, οπότε θεωρεί ότι θα έχει επαρκή φορολογικά κέρδη για να συμψηφίσει τις υφιστάμενες φορολογικές ζημιές.

## 5 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μισθώνει γραφεία με τα ανάλογα επιτόκια προεξόφλησης όπως αυτά αναφέρονται κάτωθι:

	Εγκαταστάσεις	
	Γραφείων	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	4.230	4.230
Προσθήκες	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>4.230</b>	<b>4.230</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	-	-
Αποσβέσεις	235	235
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>235</b>	<b>235</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3.995</b>	<b>3.995</b>
<b>Κόστος</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	4.230	4.230
Προσθήκες	2.183	2.183
Διαγραφές	(4.230)	(4.230)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.183</b>	<b>2.183</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	235	235
Αποσβέσεις	358	358
Διαγραφές	(411)	(411)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>182</b>	<b>182</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.001</b>	<b>2.001</b>

Για τον υπολογισμό της μίσθωσης γραφείων κατά τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, η οποία φορά τη σύμβαση μίσθωσης γραφείων με τη ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει χρησιμοποιηθεί

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

---

προεξοφλητικό επιτόκιο 6,25% με διάρκεια σύμβασης έως την 31η Δεκεμβρίου 2036. Η παραπάνω σύμβαση λύθηκε κατά τη 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020 οπότε και ολοκληρώθηκε η εξαγορά από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. Οι διαγραφές αφορούν το τερματισμό της παραπάνω μίσθωσης γραφείων (Σημ.10, 14).

Για τη μίσθωση γραφείων, η οποία συνάφθηκε με την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. κατά την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020 έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 2,35% με διάρκεια σύμβασης έως την 30η Σεπτεμβρίου 2023.

## **6 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης είναι η παρακάτω:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>6.282</b>	<b>1.921</b>
Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης	5.466	4.362
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>11.748</b>	<b>6.282</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	2	25
Προβλέψεις	960	-
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	10.786	6.257
<b>Σύνολο</b>	<b>11.748</b>	<b>6.282</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό σε μελλοντικές χρήσεις αναγνωρίζονται μόνο εφόσον είναι πιθανό ότι θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι ανακτήσιμες οι φορολογικές ζημιές των ετών 2017 και εφεξής καθώς εκτιμά ότι θα έχει επαρκή φορολογικά κέρδη από το 2022, οπότε και εκτιμάται ότι θα έχει ξεκινήσει η λειτουργία του πάρκου, και δε θα έχει παραγραφεί το δικαίωμα συμψηφισμού. Οι ζημιές επί των οποίων αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά το έτος 2020 ανέρχονται σε € 44.942 (2019: € 26.073). Δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί των φορολογικών ζημιών των χρήσεων 2015 και 2016 ύψους € 2.812 συνολικά, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν είναι ανακτήσιμες.

## **7 Λοιπές απαιτήσεις**

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.728	231
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.607	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.335</b>	<b>231</b>

Το υπόλοιπο των Απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά απαίτηση από ΦΠΑ. Αιτήθηκε η επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ ποσού € 1.727 και το Μάρτιο του 2021 επιστράφηκε το σύνολο του ποσού.

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Διαθέσιμα σε τράπεζες	41.030	3.922
<b>Σύνολο</b>	<b>41.030</b>	<b>3.922</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Το σύνολο των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

## 9 Εταιρικό κεφάλαιο

	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Ονομαστική Αξία εταιρικών μεριδίων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>150</b>	<b>30</b>	<b>4.500</b>
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	932	30	27.960
<b>Υπόλοιπο στις 31 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.082</b>	<b>30</b>	<b>32.460</b>
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	1.553	30	46.590
<b>Υπόλοιπο στις 31 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.635</b>	<b>30</b>	<b>79.050</b>

Το εγκεκριμένο εταιρικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τα εταιρικά μερίδια που έχουν εκδοθεί και διατεθεί στους εταίρους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία ενός εταιρικού μεριδίου της Εταιρείας είναι €30 (2019: €30).

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στο Εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ποσά σε ευρώ):

Περιγραφή κίνησης Εταιρικού Κεφαλαίου	Ημερ. Απόφασης Γεν. Συνέλευσης	Αριθμός Μεριδίων	Αξία/ μερίδιο	Εταιρικό Κεφάλαιο
Αρχικό	01/04/2011	150	30	4.500
Αύξηση	26/02/2019	932	30	27.960
Αύξηση	28/07/2020	1.553	30	46.590
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>2.635</b>	<b>30</b>	<b>79.050</b>

## 10 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	4.230	4.230
Χρηματοοικονομικό κόστος	259	259
Αποπληρωμές	(390)	(390)
<b>Υπόλοιπο 31 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>4.099</b>	<b>4.099</b>

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>4.099</b>	<b>4.099</b>
Προσθήκες	2.183	2.183
Διαγραφές	(3.995)	(3.995)
Χρηματοοικονομικό κόστος	201	201
Αποπληρωμές	(479)	(479)
<b>Υπόλοιπο 31 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.009</b>	<b>2.009</b>
<b>Τρέχον υπόλοιπο</b>	<b>709</b>	<b>709</b>
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>1.299</b>	<b>1.299</b>

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	358	235
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	201	259
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>559</b>	<b>494</b>

Η ανάλυση παλαιότητας των μισθώσεων, βάσει των συμβατικών μη προ εξοφλημένων πληρωμών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	Εντός 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	390	1.560	4.680	6.630
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	747	1.325	-	2.072

## 11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30.056	14.748
Υποχρεώσεις προς το Δημόσιο	111	-
Δεδουλευμένα έξοδα	5.176	-
<b>Σύνολο</b>	<b>35.343</b>	<b>14.748</b>

Η γραμμή «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αποτελείται κυρίως από ποσά πληρωτέα προς την JUWI AG και αφορούν την επαναχρέωση εξόδων εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει η JUWI AG αντίστοιχα για λογαριασμό της Εταιρείας. Η JUWI AG επιβαρύνεται με τις προμήθειες των εν λόγω εγγυητικών επιστολών τις οποίες στην συνέχεια επανατιμολογεί στην Εταιρεία. Η JUWI AG αποτελούσε συνδεδεμένη οντότητα μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2020 καθώς την 1 Οκτωβρίου 2020 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.

Τα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν προβλέψεις μη τιμολογημένων εξόδων για αμοιβή ορκωτών ελεγκτών, προμήθειες εγγυητικών και ανταποδοτικά τέλη ΠΑΕ.

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

**12 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές	(10.211)	(750)
Φόροι - Τέλη	(1.169)	(1.567)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(358)	(235)
Λοιπά έξοδα	(16.013)	(16.027)
<b>Σύνολο</b>	<b>(27.751)</b>	<b>(18.580)</b>

Οι επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές αφορούν κυρίως αμοιβές ελεγκτών, λογιστών, αμοιβές σε εταιρείες μελετών τεχνικών έργων. Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως επαναχρέωση εξόδων εγγυητικών επιστολών (Σημ.11).

**13 Λοιπά έξοδα και άλλες ζημίες**

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Πρόστιμα	(102)	(206)
Λοιπά έξοδα	-	(190)
<b>Σύνολο</b>	<b>(102)</b>	<b>(396)</b>

**14 Λοιπά έσοδα και λοιπά κέρδη**

	<b>Σημ.</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων		4.607	-
Κέρδη από τον τερματισμό της αρχικής μίσθωσης των γραφείων	<b>5,10</b>	176	-
<b>Σύνολο</b>		<b>4.783</b>	<b>-</b>

Τα έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων αφορούν πρόβλεψη εσόδου από την ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. σχετικά με την επανατιμολόγηση προμήθειας εγγυητικών επιστολών. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Πώλησης Μετοχών, δίνεται ένα εύλογο χρονικό διάστημα 20 ημερών μετά την καταβολή του τιμήματος και την ολοκλήρωση της εξαγοράς για την ακύρωση των εγγυητικών επιστολών από την JUWI AG. Από την 01/10/2020, οπότε και ξεκίνησε η Εταιρεία να ανήκει στον Όμιλο της Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε., και για το διάστημα μέχρι και 31/12/2020, η εξαγορά δεν έχει ολοκληρωθεί πλήρως, καθώς εκκρεμεί η λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραπάνω σύμβαση, τα έξοδα των εγγυητικών επιστολών για το διάστημα αυτό και για τα οποία η JUWI AG έχει τιμολογήσει την Εταιρεία, επανατιμολογούνται προς τη ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ.

**15 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)**

	<b>Σημ.</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
Έσοδα από τόκους		5	-
Έξοδα τόκων		-	(300)
Έξοδα τόκων μισθώσεων	<b>10</b>	(201)	(259)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(145)	(77)
<b>Σύνολο</b>		<b>(340)</b>	<b>(635)</b>

## 16 Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Αναβαλλόμενος φόρος	<b>6</b>	5.466	4.362
<b>Σύνολο</b>		<b>5.466</b>	<b>4.362</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Νόμου 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019, ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης στην Ελλάδα για το 2020 ανέρχεται σε 24% (2019: 24%).

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(23.410)</b>	<b>(19.611)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	5.618	4.707
Μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγής στο φορολογικό συντελεστή	-	(77)
Αναλογία φόρου επί αναγνωριζόμενης φορολογικά δαπάνης	112	67
Φόρος επί των εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(265)	(335)
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>5.466</b>	<b>4.362</b>

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων, καθώς η Διοίκησή της εκτιμά ότι, λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων της δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο (Σημ.17).

## 17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

α) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

β) Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει επιστολές διαβεβαιώσεων και εγγυητικές επιστολές.

γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2020.

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και δεν έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 έως και τη χρήση 2020.



Ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

## **18 Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις**

Οι σημαντικότερες συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις συνολικού ποσού € 6.218.140, το οποίο αφορά την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου.

## **19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά ποσοστό 99,35% της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και κατά ποσοστό 0,65% της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας από τις 01/10/2020 είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. Ο τελικός βασικός μέτοχος προ της εξαγοράς από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., ήταν η εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. με την οποία η Εταιρεία έχει συνάψει Σύμβαση Μελέτης, Προμήθειας, Κατασκευής (EPC) φωτοβολταϊκού πάρκου.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως σε ενοίκια γραφείων, και επαναχρεώσεις εξόδων εγγυητικών και αναλύονται ως εξής:

<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
JUWI AG		14.748
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>14.748</b>

Για τη χρήση 2019 συμπεριλαμβάνονται οι υποχρεώσεις με εταιρείες του Ομίλου ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ.

<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
JUWI AG	Επαναχρέωση εξόδων εγγυητικών	10.638	14.748
ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Ενοίκια	293	390
ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τόκοι βάσει σύμβασης	-	291
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	Ενοίκια	186	-
ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝ Ι.Κ.Ε	Τόκοι βάσει σύμβασης	-	9
<b>Σύνολο</b>		<b>11.117</b>	<b>15.438</b>

Για την χρήση 2020 συμπεριλαμβάνονται οι συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ για το διάστημα έως 30 Σεπτεμβρίου 2020 οπότε και ολοκληρώθηκε η εξαγορά.

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού € 2.009 αφορούν υποχρεώσεις προς την Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.

Η Εταιρεία διοικείται από τους Διαχειριστές. Κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2020 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στους Διαχειριστές.

## **20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Εκτός αυτών που αναφέρονται στη Σημείωση 3, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.