

## **SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 ΕΠΕ**

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 116882801000

ΕΔΡΑ: ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8<sup>Α</sup> 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
<b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>	<b>4</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	<b>11</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>12</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b>	<b>12</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών</b>	<b>13</b>
<b>2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>13</b>
<b>2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες</b>	<b>13</b>
<b>2.3 Ενσώματα πάγια</b>	<b>17</b>
<b>2.4 Μισθώσεις</b>	<b>17</b>
2.4.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων	17
2.4.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων	18
2.4.3 Δικαίωμα Χρήσης γης	19
<b>2.5 Κόστος δανεισμού</b>	<b>19</b>
<b>2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>19</b>
<b>2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση</b>	<b>20</b>
2.7.1 Αρχική Αναγνώριση και Επιμέτρηση	20
2.7.2 Αποαναγνώριση και απομείωση	20
2.7.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	21
<b>2.8 Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>21</b>
<b>2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>21</b>
<b>2.10 Εταιρικό κεφάλαιο</b>	<b>21</b>
<b>2.11 Δανεισμός</b>	<b>21</b>
<b>2.12 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>22</b>
<b>2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>22</b>
<b>2.14 Προβλέψεις</b>	<b>23</b>
<b>2.15 Αναγνώριση εσόδων</b>	<b>23</b>
<b>2.16 Προβλέψεις για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις</b>	<b>23</b>
<b>2.17 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς</b>	<b>24</b>
<b>2.18 Στρογγυλοποιήσεις</b>	<b>24</b>
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>24</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	26
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	26
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις</b>	<b>26</b>
<b>5 Ενσώματα πάγια</b>	<b>28</b>

---

6	Δικαιώματα χρήσης παγίων	29
7	Δικαιώματα αποζημίωσης	30
8	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30
9	Λοιπές απαιτήσεις	31
10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
11	Εταιρικό κεφάλαιο	31
12	Δανεισμός	32
13	Υποχρεώσεις μισθώσεων	32
14	Προβλέψεις	33
15	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34
16	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	34
17	Λοιπά έξοδα και άλλες ζημιές	34
18	Λοιπά έσοδα και λοιπά κέρδη	35
19	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	35
20	Φόρος εισοδήματος	35
21	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις	36
22	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	37
23	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
24	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	38

## Στοιχεία Επιχείρησης

**Διαχειριστές:** Γεώργιος Αλεξόπουλος  
Σωτήριος Καπέλλος

**Διεύθυνση έδρας** Χειμάρρας 8<sup>Α</sup>  
**Εταιρείας** 151 25 Μαρούσι, Αττικής

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η:** 116882801000

**Ελεγκτική  
εταιρεία:** ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8Β  
151 25 Μαρούσι  
Ελλάδα



**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 17 Ε.Π.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 17 Ε.Π.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 17 Ε.Π.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Building a better  
working world**

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



**Building a better  
working world**

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 17 Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειριστών.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστιάνα Παναγίδου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 62141  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	7.877.691	960.294
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	69.963	74.084
Δικαιώματα αποζημίωσης	7	197.600	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	27.759	20.035
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>8.173.014</b>	<b>1.054.413</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	9	398.949	4.130
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	211.836	151.415
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>610.785</b>	<b>155.545</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>8.783.799</b>	<b>1.209.958</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Εταιρικό κεφάλαιο	11	1.247.280	1.247.280
Αποτελέσματα εις νέον		(119.710)	(83.622)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.127.570</b>	<b>1.163.658</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	12	6.326.235	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13	545	1.277
Προβλέψεις	14	419.920	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6.746.700</b>	<b>1.277</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	908.816	44.327
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13	712	697
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>909.529</b>	<b>45.024</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>7.656.229</b>	<b>46.301</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>8.783.799</b>	<b>1.209.958</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε. για το έτος 2021 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές στις 14 Ιουλίου 2022.

Ο Διαχειριστής

Ο Διαχειριστής

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Γεώργιος Αλεξόπουλος

Σωτήριος Καπέλλος

Στέφανος Παπαδημητρίου



## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	16	(43.119)	(35.966)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημιές	17	-	(104)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη	18	259	1.454
<b>Λειτουργικές ζημιές</b>		<b>(42.860)</b>	<b>(34.616)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	1	11
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(916)	(115)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	13,19	(37)	(200)
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>		<b>(952)</b>	<b>(305)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(43.812)</b>	<b>(34.921)</b>
Φόρος εισοδήματος	20	7.724	11.010
<b>Καθαρές Ζημιές χρήσης</b>		<b>(36.087)</b>	<b>(23.910)</b>
Λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης μετά από φόρους		-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(36.087)</b>	<b>(23.910)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	<b>Εταιρικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>41.280</b>	<b>(47.652)</b>	<b>(6.372)</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	(23.910)	(23.910)
Λοιπές συνολικές ζημιές	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(23.910)</b>	<b>(23.910)</b>
Έκδοση εταιρικών μεριδίων	1.206.000	(12.060)	1.193.940
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.247.280</b>	<b>(83.622)</b>	<b>1.163.658</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.247.280</b>	<b>(83.622)</b>	<b>1.163.658</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	(36.087)	(36.087)
Λοιπές συνολικές ζημιές	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(36.087)</b>	<b>(36.087)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.247.280</b>	<b>(119.710)</b>	<b>1.127.570</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(43.812)</b>	<b>(34.921)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	4.102	1.486
Προβλέψεις	9,15	4.777	2.835
Λοιπά κέρδη		(2)	(176)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	19	952	305
		<b>(33.982)</b>	<b>(30.471)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>			
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών απαιτήσεων	9	(396.097)	(2.638)
Αύξηση/(Μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	15	786.948	20.698
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>356.869</b>	<b>(12.410)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για την κατασκευή του πάρκου	5	(6.541.580)	(960.294)
Πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης γης	6	-	(73.249)
Εισπραχθέντες τόκοι		1	11
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(6.541.579)</b>	<b>(1.033.532)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αντληθέντα δάνεια	12	6.326.235	-
Καταβληθέντες τόκοι		(80.371)	(115)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - κεφάλαιο	13	(696)	(275)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - τόκοι	13	(37)	(200)
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		-	1.193.940
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>6.245.131</b>	<b>1.193.349</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>60.421</b>	<b>147.407</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου</b>	10	<b>151.415</b>	<b>4.008</b>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		60.421	147.407
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου</b>	10	<b>211.836</b>	<b>151.415</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2011 και είναι θυγατρική κατά ποσοστό 99,33% της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ενώ το υπόλοιπο ποσοστό, 0,67%, ανήκει στην εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας από την 01/10/2020 είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Πριν την εξαγορά της Εταιρείας από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., βασικός μέτοχος ήταν η εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. («ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»), με την οποία έχει συναφθεί Σύμβαση Μελέτης, Προμήθειας, Κατασκευής (EPC) φωτοβολταϊκού πάρκου. Κατά την 3<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ολοκληρώθηκε η νέα δομή του Ομίλου στον οποίο ανήκει η Εταιρεία με την απόσχιση του κλάδου Εγγώριας Διύλισης και Πετροχημικών σε μία νέα εταιρεία. Στο πλαίσιο της απόσχισης, ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας μετονομάστηκε από «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.» σε «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Συμμετοχών Α.Ε.».

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ο σχεδιασμός, μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η έρευνα και ανάπτυξη στον τομέα της αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και υπηρεσιών ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8<sup>Α</sup>, 151 25 Μαρούσι και η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα (90) χρόνια.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 κατέχει την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 14 MW στη θέση Μπεκρεβένικου, στα Λιβερά του Δήμου Κοζάνης. Οι εργασίες κατασκευής του πάρκου κατά την κλειόμενη χρήση προχώρησαν σημαντικά και εντός του Μαΐου 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και ξεκίνησε η παραγωγική του λειτουργία.

Η Εταιρεία, με τις υπόλοιπες εταιρείες Chronus του Ομίλου (SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2-16 και 18-19 Ε.Π.Ε.), συμμετείχε σε διαγωνισμό της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) στις 15 Απριλίου 2019 για ένταξη σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 230/2019 Απόφασης ΡΑΕ «Διενέργεια Κοινής Ανταγωνιστικής Διαδικασίας υποβολής προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 5 του ν.4414/2016 (ΦΕΚ Α' 149)» (ΦΕΚ Β' 656/28.02.2019), όπου η συμμετοχή των εταιρειών ήταν επιτυχής, με αποτέλεσμα η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος να είναι διασφαλισμένη.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Ελληνικά Πετρέλαια Συμμετοχών ΑΕ της 31 Δεκεμβρίου 2021 και περιγράφονται κατωτέρω. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2021 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές στις 14 Ιουλίου 2022. Οι Εταίροι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικά Πετρέλαια Συμμετοχών Α.Ε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <https://sechronus.gr>.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 δεν απασχολούσε προσωπικό.

## **2 Σύννοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται ακολούθως. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις εκτός αν έχει δηλωθεί διαφορετικά.

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης καθώς η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου ολοκληρώθηκε το Μάιο 2022 οπότε και τέθηκε σε λειτουργία. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ. 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

### **2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

*Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία*

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021:

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι

τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείται τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η απόφαση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό από τη σύστασή της έως σήμερα και δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόσληψη εντός του 2022.

***Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα***

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια

αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
  - *ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:* οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
  - *ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:* οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
  - *ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:* οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
  - *Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.*
- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας

Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού



στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις):* Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

## **2.3 Ενσώματα πάγια**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή των περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί διαγράφεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων λογίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή. Σχετίζονται κυρίως με την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου για το οποίο η Εταιρεία κατέχει τις σχετικές από τη νομοθεσία άδειες και αναγνωρίζονται στο κόστος τους. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, αμοιβές τρίτων, τόκους κατασκευαστικής περιόδου, το κόστος αποκατάστασης περιβάλλοντος (Σημ.2.16) καθώς και άλλες άμεσες με τα υπό ανάπτυξη έργα δαπάνες σύμφωνα με την λογιστική αρχή που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς το πάγιο που αφορούν δεν είναι διαθέσιμο για χρήση.

## **2.4 Μισθώσεις**

### **2.4.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

#### **2.4.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαναζάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

##### **(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

##### **(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχο του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

##### **(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων**

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή σε ενεργές συμβάσεις μίσθωσης.

### **2.4.3 Δικαίωμα Χρήσης γης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια χρήσης γης για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου ως το χρονικό διάστημα που θα βρίσκεται σε λειτουργία το εν λόγω έργο και θα τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις διατήρησης του (όπως ορίζεται στην Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής), αρχής γενομένης από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου, το οποίο τέθηκε σε λειτουργία το Μάιο 2022, είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα λάβει άδεια λειτουργίας του πάρκου διάρκειας 20 ετών και ότι θα παραταθεί η υφιστάμενη άδεια παραγωγής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Αδειών για διάστημα ικανό για την λειτουργία του πάρκου τουλάχιστον για 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει το δικαίωμα χρήσης γης τουλάχιστον για 20 χρόνια από την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας. Δικαιώματα χρήσης γης που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται βάσει της διάρκειας της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Φορέα Σωρευτικής Διαχείρισης, ο οποίος θα την εκπροσωπεί στο χρηματιστήριο ενέργειας, (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας) η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Η καταβολή του αντιτίμου για τη χρήση γης καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την έναρξη της σύμβασης και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζεται χρηματοοικονομική υποχρέωση.

## **2.5 Κόστος δανεισμού**

Έξοδα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της ΜΔΤΡ. Ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

### **2.7.1 Αρχική Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο (practical expedient), η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο (practical expedient), αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### **2.7.2 Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

#### **2.7.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

## **2.8 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες δεν εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

## **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

## **2.10 Εταιρικό κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει εταιρικά μερίδια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση εταιρικών μεριδίων, εμφανίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, στα αποτελέσματα εις νέον.

## **2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν λοιπά έσοδα/έξοδα ή σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.12 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημίες, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε

βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επανυξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για πιθανές μελλοντικές υποχρεώσεις που συνδέονται με γεγονότα που θα επέλθουν ή δε θα συμβούν, ως αποτέλεσμα αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν εξαρτώνται από την Εταιρεία, εφόσον δεν είναι πιθανό ότι η σχετική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί μέσω μελλοντικών ταμειακών εκροών, είτε η σχετική υποχρέωση δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή παρεπόμενων υπηρεσιών. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

### Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία αναγνωρίζονται τα έξοδα που επανατιμολογούνται.

### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.16 Προβλέψεις για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις**

Η πρόβλεψη για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζεται πλήρως κατά τη στιγμή που η Εταιρεία μπορεί να εκτιμήσει αξιόπιστα το σχετικό κόστος, είτε κατά το στάδιο της κατασκευής του πάρκου, είτε το αργότερο κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του πάρκου και έναρξης της λειτουργίας του. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υποχρεώσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό. Οι ταμειακές εκροές προεξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ο προεξοφλητικός τόκος εξοδοποιείται όπως προκύπτει ανά έτος και καταχωρείται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την αποκατάσταση του χώρου εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

## **2.17 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καταχωρούνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

## **2.18 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών σταθμών. Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2021 δεν έχει ξεκινήσει την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος καθώς βρίσκεται στο τελικό στάδιο της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω.

*Μακροοικονομικό Περιβάλλον:* Παρόλο που κατά τη διάρκεια του 2021 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε από την ύφεση του 2020 που προκάλεσε η πανδημία και τα μέτρα που λήφθηκαν για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο σύστημα υγείας, συνέχισε να αντιμετωπίζει σημαντικές δυσκολίες. Βραχυπρόθεσμα, η κύρια δυσκολία αφορά στον περιορισμό της πανδημίας και στην επιστροφή στην σταθερή ανάπτυξη.

Παρά τις αβεβαιότητες αυτές, το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας το 2021 ήταν υψηλότερο των προσδοκιών. Η άρση των περιορισμών κυκλοφορίας βοήθησε την οικονομική ανάκαμψη, την τόνωση του οικονομικού κλίματος και την διεθνή εμπορία. Τα υψηλά ποσοστά εμβολιασμού αποδυνάμωσαν την δυναμική της πανδημίας, ενθάρρυναν τα διεθνή ταξίδια και επέκτειναν την τουριστική περίοδο μέχρι τον Νοέμβριο με αποτέλεσμα την αύξηση του ΑΕΠ κατά 8,3% (2020: -9%).

Επιπλέον, τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η ενδεχόμενη απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Οι εξελίξεις στην Ουκρανία προκαλούν αύξηση του ενεργειακού κόστους από συμβατικές πηγές υδρογονανθράκων και η επίδραση τους στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτυπώνεται ήδη στην αυξημένη ζήτηση και στις υψηλές τιμές για μονάδες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο ανάπτυξης. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών με αποτέλεσμα η τιμή πώλησης



ηλεκτρικού ρεύματος να είναι διασφαλισμένη και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία.

*COVID-19:* Η ελληνική οικονομία, παρόλο που συνέχισε να επηρεάζεται από τις εξελίξεις του Covid-19, το 2021 ανέκαμψε λόγω της αυξημένης εγχώριας ζήτησης και της επέκτασης της τουριστικής περιόδου. Η ανάκαμψη βοηθήθηκε από την σταδιακή άρση των αυστηρών μέτρων που είχαν επιβληθεί και την εξέλιξη των προγραμμάτων εμβολιασμού, που έχουν ήδη συμβάλει στην μειωμένη επίπτωση των νέων μεταλλάξεων του ιού.

Παρόλο που η οικονομική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί το 2022 έστω και σε χαμηλότερο ρυθμό, οι δυσκολίες της νέας μετάλλαξης Όμικρον και άλλων πιθανών νέων μεταλλάξεων, μπορούν να έχουν αρνητική επίπτωση στην ανάπτυξη της οικονομίας και των συνολικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ειδικά στο πρώτο εξάμηνο του νέου έτους, που δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Καθώς μια επιπλέον αύξηση στις λοιμώξεις από Covid-19 ή επιβράδυνση στον ρυθμό εμβολιασμών μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω περιοριστικά μέτρα, που θα επηρέαζαν αρνητικά τις τρέχουσες προβλέψεις ανάπτυξης και να εμποδίσουν την πρόοδο, τα φάρμακα που εγκρίθηκαν πρόσφατα για την θεραπεία κατά του Covid-19 αναμένονται να μειώσουν την επίπτωση του Covid-19.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, τουλάχιστον για το 2022 κυρίως λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου το Μάιο 2022 το οποίο τέθηκε σε λειτουργία. Αυτή τη στιγμή δεν αναμένονται σημαντικές επιδράσεις από την πανδημία καθώς τα μέτρα πρόληψης αίρονται σταδιακά. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε περίπτωση που ληφθούν νέα μέτρα πρόληψης.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

(i) Διαχείριση ρίσκου

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει υπόλοιπα πελατών.

(ii) Πιστωτική φερεγγυότητα

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης S&P, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

<b>Αξιολόγηση Τραπεζών</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
B	-	151.415
B+	211.836	-
<b>Σύνολο</b>	<b>211.836</b>	<b>151.415</b>

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθέσιμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών. Κατά τη χρήση 2021 η Εταιρεία προέβη σε λήψη δανείου από την Ελληνικά Πετρέλαια Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε. για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της επιχείρησης αφορούν κυρίως στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους. Τα υπόλοιπα αυτά είναι ίσα με τα τρέχοντα υπόλοιπα τους καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

### **3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους εταίρους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις που παράγονται από τις λειτουργίες της, ώστε να ανταποκρίνεται στις κεφαλαιουχικές της ανάγκες για την ανάπτυξη των ενεργειακών της πάρκων.

### **3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- I. Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1).
- II. Τεχνικές αποτίμησης βασισμένες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2).
- III. Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 3).

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβάνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

(ι) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν κυρίως σε φορολογικές ζημίες προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημίες είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολόγησε την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατασκευή του πάρκου ολοκληρώθηκε το Μάιο 2022, οπότε θεωρεί ότι θα έχει επαρκή φορολογικά κέρδη για να συμψηφίσει τις υφιστάμενες φορολογικές ζημίες.

(β) Εκτίμηση περιόδου απόσβεσης δικαιώματος χρήσης γης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια χρήσης γης για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου ως το χρονικό διάστημα που θα βρίσκεται σε λειτουργία το εν λόγω έργο και θα τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις διατήρησης του (όπως ορίζεται στην Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής), αρχής γενομένης από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου, η οποία πραγματοποιείται το Μάιο 2022, είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα λάβει άδεια λειτουργίας του πάρκου διάρκειας 20 ετών και ότι θα παραταθεί η υφιστάμενη άδεια παραγωγής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Αδειών για διάστημα ικανό για την λειτουργία του πάρκου τουλάχιστον για 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει το δικαίωμα χρήσης γης τουλάχιστον για 20 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας. Δικαιώματα χρήσης γης που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται βάσει της διάρκειας της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Φορέα Σωρευτικής Διαχείρισης, ο οποίος θα την εκπροσωπεί στο χρηματιστήριο ενέργειας, (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας) η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου.

(γ) Πρόβλεψη για περιβαλλοντική αποκατάσταση

Η Εταιρεία, βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας και της Πράξης Πληροφοριακού Χαρακτήρα («Π.Π.Χ.») που εκδόθηκε από την Δημόσια Αρχή, έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό που έχει εγκατασταθεί στο πάρκο αυτό. Επιπρόσθετα έχει την υποχρέωση να προβεί σε ενέργειες αναδάσωσης ίσης έκτασης ή να εκτελέσει άλλες δασοκομικές εργασίες, οι οποίες και θα υποδεικνύονται από το Δασαρχείο οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της παραχώρησης γης. Η σχετική πρόβλεψη αποκατάστασης αφορά στο κόστος αποξήλωσης των παγίων και βασίζεται σε τεχνικές μελέτες ανεξάρτητων εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης. Αναφορικά με το κόστος αναδάσωσης ή άλλων δασοκομικών εργασιών, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη της υποχρέωσης βάσει του ποσού που προβλέπεται από την Π.Π.Χ., ωστόσο ταυτόχρονα αναγνωρίζει και ισόποσο δικαίωμα αποζημίωσης, διότι στο πλαίσιο της συμφωνίας εξαγοράς της από τη ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., έχει συμφωνηθεί τα συγκεκριμένα κόστη να επαναχρεωθούν προς τη ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. τη χρονική στιγμή κατά την οποία θα τα επωμιστεί η Εταιρεία (Σημ.7).

Κατά τη χρήση 2020, δεν είχε ξεκινήσει η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και δεν είχαν επέλθει σημαντικές επιδράσεις στο χώρο της επέμβασης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε αναγνωρίσει τη σχετική πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία, για το υπό κατασκευή φωτοβολταϊκό πάρκο και καθώς αυτό βρίσκεται στο τελικό στάδιο κατασκευής του, προσδιόρισε τη σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του τεχνικού εξοπλισμού. Ο υπολογισμός έγινε βάσει εκτίμησης ανεξάρτητης τεχνικής εταιρείας για το μελλοντικό κόστος

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

αποξήλωσης κι αποκατάστασης σε βάθος 20 ετών, το οποίο υπολογίστηκε συνολικά για τις εταιρείες Chronus του Ομίλου (SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2-19 Ε.Π.Ε.), και έχει ληφθεί υπόψη η εγκατεστημένη ισχύς MW ανά εταιρεία και το αντίστοιχο επιτόκιο για τίτλους γερμανικών ομολόγων (risk-free rate) τη στιγμή σχηματισμού της πρόβλεψης. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ανέρχεται σε 0,40%. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 το κόστος αποκατάστασης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στη γραμμή «Ενσώματα πάγια», ανέρχεται σε € 222.320 και δεν υπάρχει επίδραση στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων δεδομένου ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του πάρκου.

Το κόστος αναδάσωσης που έχει οριστεί από την Π.Π.Χ. ανέρχεται σε € 197.600 και η σχετική πρόβλεψη κατά τη 31η Δεκεμβρίου 2021 έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στη γραμμή «Προβλέψεις» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων στην ονομαστική της αξία, καθώς η Εταιρεία εκτιμά πως εντός των επόμενων δύο ετών η υποχρέωση θα έχει διευθετηθεί και τυχόν επίδραση προεξόφλησης του κόστους δεν κρίνεται σημαντική. Το συγκεκριμένο κόστος δεν κεφαλαιοποιείται στο συνολικό κόστος των παγίων διότι δε θα αποτελέσει πραγματική δαπάνη της Εταιρείας, αλλά της ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., όπως αναλύεται και ανωτέρω και έχει αναγνωριστεί ισόποσο στοιχείο ενεργητικού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στη γραμμή «Δικαιώματα αποζημίωσης».

## 5 Ενσώματα πάγια

	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2020</b>	-	-
Προσθήκες	960.294	960.294
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>960.294</b>	<b>960.294</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2020</b>	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	-	-
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>960.294</b>	<b>960.294</b>
<b>Κόστος</b>		
<b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>960.294</b>	<b>960.294</b>
Προσθήκες	6.917.397	6.917.397
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>7.877.691</b>	<b>7.877.691</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2021</b>	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	-	-
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>7.877.691</b>	<b>7.877.691</b>

Η Εταιρεία κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας διάρκειας ισχύος 25 ετών, αρχής γενομένης από τις 15 Μαρτίου 2012, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών και παράλληλα έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου. Το υπόλοιπο κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020 αφορά προκαταβολές για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου στο πλαίσιο

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

της Σύμβασης Μελέτης, Προμήθειας Κατασκευής (EPC). Οι προσθήκες κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2021 συμπεριλαμβάνουν το κόστος για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου στο πλαίσιο της παραπάνω σύμβασης, το ποσό των τόκων κατασκευαστικής περιόδου και την πρόβλεψη του κόστους αποκατάστασης περιβάλλοντος το οποίο έχει προσδιοριστεί βάση εκτίμησης τεχνικής εταιρείας (Σημ.4). Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2021, κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι κατασκευαστικής περιόδου ποσού € 153.498. Το επιτόκιο δανεισμού ανέρχεται σε 3,80%. Η κατασκευή ολοκληρώθηκε το Μάιο 2022.

## **6 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της έχει αναγνωρίσει δικαιώματα χρήσης γης και εγκαταστάσεων γραφείων, με τα ανάλογα επιτόκια προεξόφλησης, όπως αυτά αναφέρονται κάτωθι:

	Χρήση γης	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	-	<b>4.230</b>	<b>4.230</b>
Προσθήκες	73.249	2.145	75.394
Διαγραφές	-	(4.230)	(4.230)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>73.249</b>	<b>2.145</b>	<b>75.394</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	-	<b>235</b>	<b>235</b>
Αποσβέσεις	1.131	355	1.486
Διαγραφές	-	(411)	(411)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.131</b>	<b>179</b>	<b>1.310</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>72.118</b>	<b>1.966</b>	<b>74.084</b>
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>73.249</b>	<b>2.145</b>	<b>75.394</b>
Μεταβολές	-	(21)	(21)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>73.249</b>	<b>2.124</b>	<b>75.373</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.131</b>	<b>179</b>	<b>1.310</b>
Αποσβέσεις	3.394	708	4.102
Μεταβολές	-	(2)	(2)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.525</b>	<b>885</b>	<b>5.410</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>68.724</b>	<b>1.239</b>	<b>69.963</b>

Για τη μίσθωση γραφείων, η οποία συνάφθηκε με την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020 έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 2,35% με διάρκεια σύμβασης έως την 30η Σεπτεμβρίου 2023.

Η χρήση γης αφορά στην παραχώρηση χρήσης γης για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου από το Ελληνικό Δημόσιο έναντι χρηματικού ανταλλάγματος. Η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου ολοκληρώθηκε το Μάιο 2022 και η αρχική εκτιμώμενη διάρκεια λειτουργίας του είναι 20 έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του, όπως προκύπτει από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον αρμόδιο φορέα και την εκτίμηση ότι η υφιστάμενη άδεια παραγωγής θα παραταθεί για το ίδιο χρονικό διάστημα (Σημ. 4).

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης. Τα δικαιώματα χρήσης γης ξεκινούν να αποσβένονται από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης.

## 7 Δικαιώματα αποζημίωσης

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Δικαίωμα αποζημίωσης βάσει σύμβασης	197.600	-
<b>Σύνολο</b>	<b>197.600</b>	<b>-</b>

Στο πλαίσιο της συμφωνίας με τον προηγούμενο μέτοχο της Εταιρείας ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., προβλέφθηκε συμβατικά όλα τα κόστη αναδάσωσης που θα επιβαρύνουν την Εταιρεία κι ορίζονται από την Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα του Δασαρχείου, να αποζημιωθούν εις ολόκληρο από την ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, τα δικαιώματα αποζημίωσης περιλαμβάνουν το ποσό που έχει οριστεί ως συνολικό κόστος αναδάσωσης από το Δασαρχείο, το οποίο ανέρχεται σε € 197.600 και για το οποίο έχει σχηματιστεί αντίστοιχη ισόποση πρόβλεψη δαπάνης (Σημ. 14). Η Εταιρεία εκτιμά πως οι συγκεκριμένες δαπάνες θα έχουν διευθετηθεί εντός των επόμενων δύο ετών. Το συγκεκριμένο κόστος δεν κεφαλαιοποιείται στο συνολικό κόστος των παγίων διότι δε θα αποτελέσει πραγματική δαπάνης της Εταιρείας, αλλά της ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (Σημ. 4).

## 8 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης είναι η παρακάτω:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	20.035	9.025
Πίστωση στα αποτελέσματα της χρήσης	7.724	11.010
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>27.759</b>	<b>20.035</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(227)	6
Προβλέψεις	1.650	960
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	26.337	19.069
<b>Σύνολο</b>	<b>27.759</b>	<b>20.035</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό σε μελλοντικές χρήσεις αναγνωρίζονται μόνο εφόσον είναι πιθανό ότι θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι ανακτήσιμες οι φορολογικές ζημιές των ετών 2017 και εφεξής καθώς εκτιμά ότι θα έχει επαρκή φορολογικά κέρδη από το 2022, οπότε και εκτιμάται ότι θα έχει ξεκινήσει η λειτουργία του πάρκου, και δε θα έχει παραγραφεί το δικαίωμα συμψηφισμού. Οι ζημιές επί των οποίων αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά το έτος 2021 ανέρχονται σε € 119.712 (2020: €79.455).

## 9 Λοιπές απαιτήσεις

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	398.949	2.852
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	1.279
<b>Σύνολο</b>	<b>398.949</b>	<b>4.130</b>

Το υπόλοιπο των Απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά απαίτηση από ΦΠΑ. Η Εταιρεία αιτήθηκε την επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ μηνός Αυγούστου 2021 ποσού € 332.555 και στις 2.3.2022 το εισέπραξε. Τον Ιανουάριο του 2022 αιτήθηκε επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2021 ποσού € 66.394 και το Φεβρουάριο του 2022 επιστράφηκε το σύνολο του ποσού.

## 10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Διαθέσιμα σε τράπεζες	211.836	151.415
<b>Σύνολο</b>	<b>211.836</b>	<b>151.415</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Το σύνολο των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

## 11 Εταιρικό κεφάλαιο

	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Ονομαστική Αξία εταιρικών μεριδίων	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	1.376	30	41.280
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	40.200	30	1.206.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>41.576</b>	<b>30</b>	<b>1.247.280</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>41.576</b>	<b>30</b>	<b>1.247.280</b>

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

Το εγκεκριμένο εταιρικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τα εταιρικά μερίδια που έχουν εκδοθεί και διατεθεί στους εταίρους και είναι πλήρως καταβλημένο. Η ονομαστική αξία ενός εταιρικού μεριδίου της Εταιρείας είναι €30 (2020: €30).

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στο Εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ποσά σε ευρώ):

Περιγραφή κίνησης Εταιρικού Κεφαλαίου	Ημερ. Απόφασης Γεν. Συνέλευσης	Αριθμός Μεριδίων	Αξία/μερίδιο	Εταιρικό Κεφάλαιο
Αρχικό	1/4/2011	150	30	4.500
Αύξηση	26/6/2019	1226	30	36.780
Αύξηση	28/7/2020	4.069	30	122.070
Αύξηση	1/10/2020	36.131	30	1.083.930
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>41.576</b>	<b>30</b>	<b>1.247.280</b>

## 12 Δανεισμός

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ενδοομικά δάνεια	6.326.235	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.326.235</b>	<b>-</b>

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	6.326.235	-
Πάνω από 5 έτη	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.326.235</b>	<b>-</b>

Το Φεβρουάριο 2021 η Εταιρεία προχώρησε σε σύναψη δανείου διάρκειας 5 ετών με την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. ποσού ίσου κατ' ανώτατο με κεφάλαιο ύψους €11.000.000. Η Εταιρεία προχώρησε σε τμηματικές αντλήσεις κεφαλαίων συνολικού ποσού € 6.326.235 έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το επιτόκιο δανεισμού ανέρχεται σε 3,80% και ποσό τόκων € 153.498 αναγνωρίστηκε στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση (Σημ. 5).

## 13 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>4.099</b>	<b>4.099</b>
Προσθήκες	2.145	2.145
Διαγραφές	(3.995)	(3.995)
Χρηματοοικονομικό κόστος	200	200
Αποπληρωμές	(476)	(476)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.974</b>	<b>1.974</b>

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.974</b>	<b>1.974</b>
Μεταβολές	(21)	(21)
Χρηματοοικονομικό κόστος	37	37
Αποπληρωμές	(733)	(733)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.257</b>	<b>1.257</b>
<b>Τρέχον υπόλοιπο</b>	<b>712</b>	<b>712</b>
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>545</b>	<b>545</b>

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν αποκλειστικά τη μίσθωση εγκαταστάσεων γραφείων. Η καταβολή του αντιτίμου για τη χρήση γης καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την έναρξη της σύμβασης και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζεται χρηματοοικονομική υποχρέωση, παρά μόνο το δικαίωμα χρήσης γης (Σημ. 6).

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	<b>Χρήση που έληξε</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	4.102	1.486
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	37	200
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>4.139</b>	<b>1.687</b>

Η ανάλυση παλαιότητας των μισθώσεων, βάσει των συμβατικών μη προ εξοφλημένων πληρωμών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>Εντός 1 έτος</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	734	1.302	-	2.037
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	733	549	-	1.282

## 14 Προβλέψεις

Η κίνηση των προβλέψεων για το 2021 και το 2020, έχει ως εξής:

	<b>Σημ.</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Προβλέψεις για περιβαλλοντικές δαπάνες		222.320	
Προβλέψεις για δαπάνες αναδάσωσης	7	197.600	-
<b>Σύνολο</b>		<b>419.920</b>	<b>-</b>

Οι προβλέψεις για περιβαλλοντικές δαπάνες αφορούν το κόστος αποκατάστασης του χώρου εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου το οποίο αναγνωρίστηκε κατά την 31.12.2021 και ως εκ τούτου δεν έχει επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων με χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης βλέπε Σημ. 4. Οι προβλέψεις για δαπάνες αναδάσωσης περιλαμβάνουν το κόστος αναδάσωσης που έχει οριστεί από το Δασαρχείο σύμφωνα με την Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα και για το οποίο έχει αναγνωριστεί αντίστοιχα ισόποσο δικαίωμα αποζημίωσης από τον προηγούμενο μέτοχο ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., βάσει συμφωνίας (Σημ. 7).

## 15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		826.814	40.091
Υποχρεώσεις προς το Δημόσιο		347	122
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείου	12	74.042	-
Δεδουλευμένα έξοδα		7.612	4.114
<b>Σύνολο</b>		<b>908.816</b>	<b>44.327</b>

Η γραμμή «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αποτελείται κυρίως από ποσά πληρωτέα προς την ΠΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και αφορούν την κατασκευή του πάρκου.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι δανείου αφορούν το δάνειο από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Σημ.12).

Τα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν προβλέψεις μη τιμολογημένων εξόδων για αμοιβή ορκωτών ελεγκτών και ανταποδοτικά τέλη ΠΑΕ.

## 16 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές	(28.836)	(12.981)
Φόροι – Τέλη	(1.159)	(1.302)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(4.102)	(1.486)
Λοιπά έξοδα	(9.022)	(20.197)
<b>Σύνολο</b>	<b>(43.119)</b>	<b>(35.966)</b>

Οι επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές αφορούν κυρίως αμοιβές ελεγκτών, λογιστών, επαναχρέωση αποζημιώσεων και αμοιβές σε εταιρείες τεχνικών μελετών. Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως επαναχρέωση εξόδων εγγυητικών επιστολών.

## 17 Λοιπά έξοδα και άλλες ζημίες

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Πρόστιμα	-	(104)
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>(104)</b>

**18 Λοιπά έσοδα και λοιπά κέρδη**

Σημ.	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων	258	1.279
Λοιπά κέρδη	6,13      2	176
<b>Σύνολο</b>	<b>259</b>	<b>1.454</b>

Τα έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων αφορούν επανατιμολόγηση προς την ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε εξόδων αδειοδοτήσεων.

**19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)**

Σημ.	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Έσοδα από τόκους	1	11
Έξοδα τόκων μισθώσεων	13      (37)	(200)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(916)	(115)
<b>Σύνολο</b>	<b>(952)</b>	<b>(305)</b>

**20 Φόρος εισοδήματος**

Σημ.	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Αναβαλλόμενος φόρος	8      7.724	11.010
<b>Σύνολο</b>	<b>7.724</b>	<b>11.010</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης στην Ελλάδα για το 2021 είναι 22% (2020: 24%). Αυτό εφαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, που εκδόθηκε το Μάιο 2021, ο οποίος τροποποίησε τον φορολογικό συντελεστή σε 22% με ισχύ από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

**SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 Ε.Π.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(43.812)</b>	<b>(34.921)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	9.639	8.381
Μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγής στο φορολογικό συντελεστή	(1.670)	-
Αναλογία φόρου επί αναγνωριζόμενης φορολογικά δαπάνης	-	2.894
Μεταβολές στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων ετών	(25)	-
Φόρος επί των εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(220)	(265)
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>7.724</b>	<b>11.010</b>

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων, καθώς η Διοίκησή της εκτιμά ότι, λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων της δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο (Σημ.21).

## **21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις**

α) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

β) Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει επιστολές διαβεβαιώσεων και εγγυητικές επιστολές.

γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2021.

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, από το 2014, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση, υπό τους περιορισμούς που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις περί παραγραφών.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και δεν έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 έως και τη χρήση 2020. Σύμφωνα με τις σχετικές γενικές διατάξεις, οι χρήσεις έως και το 2015 έχουν παραγραφεί.

Ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία, υπάγεται στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών και εκτιμάει ότι θα λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

## 22 Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Οι σημαντικότερες συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις συνολικού ποσού € 462.137 το οποίο αφορά την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου.

## 23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά ποσοστό 99,33% της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ενώ το υπόλοιπο ποσοστό, 0,67%, ανήκει στην εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας από τις 01/10/2020 είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Ο βασικός μέτοχος προ της εξαγοράς από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ήταν η εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. με την οποία η Εταιρεία έχει συνάψει Σύμβαση Μελέτης, Προμήθειας, Κατασκευής (EPC) φωτοβολταϊκού πάρκου.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως σε δάνεια, τόκους δανείων, ενοίκια γραφείων, και επαναχρεώσεις εξόδων εγγυητικών και αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	Περιγραφή	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Λήψη υπηρεσιών	-	2.176
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Δάνειο	6.326.235	-
	Δεδουλευμένοι		
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	τόκοι	74.042	-
<b>Σύνολο</b>		<b>6.400.277</b>	<b>2.176</b>

Λήψη υπηρεσιών	Περιγραφή	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
JUWI AG	Επαναχρέωση εξόδων εγγυητικών	-	15.262
ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Ενοίκια	-	293
ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Έκτακτη συντήρηση	-	549
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ενοίκια	733	183
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Επαναχρέωση εξόδων εγγυητικών	8.475	1.755
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Αποζημιώσεις κτηνοτρόφων	5.832	-
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Τόκοι βάσει σύμβασης	153.498	-
ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.	Τεχνική Υποστήριξη	24.488	-
<b>Σύνολο</b>		<b>193.025</b>	<b>18.041</b>

Για τη χρήση 2020 συμπεριλαμβάνονται οι συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου ΠΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ για το διάστημα έως 30 Σεπτεμβρίου 2020 οπότε και ολοκληρώθηκε η εξαγορά.

Η εταιρεία ΕΛΠΕ ΑΠΕ Α.Ε. έχει εκδώσει τον Οκτώβριο του 2020 εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 847.864 για λογαριασμό της Εταιρείας, των οποίων τα έξοδα επαναχρεώνει στην Εταιρεία. Το ύψος των εγγυητικών επιστολών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι € 847.864.

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού € 1.257 αφορούν υποχρεώσεις προς την Ελληνικά Πετρέλαια Συμμετοχών Α.Ε.

Η Εταιρεία διοικείται από τους Διαχειριστές. Κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2021 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στους Διαχειριστές.

## **24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Εκτός αυτών που αναφέρονται στη Σημείωση 3, στις 12 Μαΐου 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και τέθηκε σε λειτουργία.